

ПЛАН ОПОРЕЗИВАЊА У 2023. ГОДИНИ У ОПШТИНИ АДА

Стопе пореза на имовину износе:

- 1.) на права на непокретностима обвезника који води пословне књиге - 0,40 %
- 2.) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 %
- 3.) на права на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

Амортизација

Стопа амортизације износи 0,80 % годишње, а укупно 40 %.

Зоне

На територији општине Ада одређују се четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ада, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

I. ЗОНА - Централно подручје на територији насељених места Ада и Мол, (**Коефицијент за правна лица је 1%**)

II. ЗОНА - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол (**Коефицијент за правна лица је 0,8%**)

III. ЗОНА - Подручја насељених места Утрине, Оборњаче и Стеријиног села (**Коефицијент за правна лица је 0,6%**)

IV ЗОНА - чине непокретности на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони – пољопривредно земљиште (**Коефицијент за правна лица је 0,3%**)

I зона је најопремљенија зона у општини Ада, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата централно подручје на територији насељених места Ада и Мол и то:

I ЗОНА – Ада обухвата простор ограничен улицама:

- Вука Караџића од улице Јожеф Атиле до улице Бранка Радичевића, и то од броја 1 до 43 и од броја 2 до 44,
 - Бранка Радичевића од улице Вука Караџића до улице Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 15 и од броја 2 до 20,
 - ЈНА од улице Доситеја Обрадовића до улице Радована Поповића, и то од броја 1 до 23 и од броја 2 до 20,
 - Радована Поповића од улице ЈНА до улице И.Л. Рибара, и то од броја 1 до 19 и од 2 до 10
 - И.Л. Рибара до улице Р. Поповића до улице М. Пијаде, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 30,
 - Јожеф Атиле од улице М. Пијаде до улице В. Караџића, и то од броја 1 до 33 и од броја 2 до 10,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Саве Ковачевића, и то од броја 1 до 7 и од броја 2 до 6,
 - Лењинова, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 10,
 - 8. октобар, и то од броја 1 до 27 и од броја 2 до 14,
 - Маршала Тита, и то од броја 1 до 25 и од броја 2 до 26, - Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 13 и од броја 2 до 10,
 - Николе Тесле и то од броја 1 до 39 и од броја 2 до 36,
 - Димитрије Туцовића, и то од броја 1 до 11 и од броја 2 до 24 и

- Трг ослобођења, и то од броја 1 до 19.

I ЗОНА – Мол обухвата простор ограничен улицама:

- 8. октобра од улице Петефи Ш. До улице СВ. Милетића, и то од броја 27 до 65 и од броја 26 до 78,

- Св. Милетића од улице 8. октобра до улице Н. Радонића, и то од броја 29 до 35 и од броја 42 до 46,

- Новака Радонића од улице Св. Милетића до улице Петефи Ш., и то од броја 21 до 65 и од броја 26 до 58,

- Петефи Шандора од улице Н. Радонића до улице 8. октобра, и то од броја 49 до 55 и од броја 60 до 64,

а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:

- Маршала Тита, и то од броја 33 до 81, и од броја 36 до 90,

- ЈНА, и то од броја 43 до 47, и од броја 56 до 70,

- Братства јединства, и то од броја 51 до 59, и од броја 52 до броја 56 б.

Цене по м2

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за **2023.** годину на територији општине Ада:

2023. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.401,06*	44.401,06	-	
Куће за становање	21.128,41	21.128,41	10.119,69	
Пословне зграде	37.405,00*	-	-	
Гараже и помоћни објекти	16.500,00*	-	-	
Грађевинско земљиште	287,72	287,72	287,72	-
Пољопривредно земљиште				178,10
Шумско земљиште				-

Табела се односи на обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица на осн.чл.6.ст.8 /2023

2023. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.401,06	44.401,06	22.913,00	-
Куће за становање	21.128,41	21.128,41	10.119,69	-
Пословне зграде	37.405,00	33.803,00	22.440,90	-
Гараже и помоћни објекти	16.500,00	8.800,00	5.280,00	-
Грађевинско земљиште	287,72	287,72	287,72	-
Пољопривредно земљиште				178,10
Шумско земљиште				64,00

Табела се односи на обвезнике који воде пословне књиге - правна лица на основу чл.7а.ст 3./ 2023

2023. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.401,06	44.401,06	26.640,64	
Куће за становање	21.128,41	21.128,41	10.119,69	
Пословне зграде	37.405,00	33.803,00	22.440,90	
Гараже и помоћни објекти	16.500,00*	13.200,00	9.900,00	
Грађевинско земљиште	287,72	287,72	287,72	-
Пољопривредно земљиште				178,10
Шумско земљиште				-

Примери израчунавања пореза на имовину физичких лица:

Стан I. зона

3325-3627/1994

01/01/1994

31/12/2016

Aktivna Mesto: ADA
Opština:
Ulica: VUKA KARADŽIĆA
Kućni broj: 22
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 1.

Vrsta objekta: STAMBENA PROSTORIJA (STAN)
Datum izgradnje: 01/01/1983
Površina objekta: 40.00
Stanuje: Da
Broj članova domaćinstva: 1

Oporeziva površina: 40.00
Procenjeno zaduženje:

$40 \text{ m}^2 \times 44.401,06 \text{ дин/м}^2 \times (2023-1983-1) \times 0,8\% =$

$1.221.917,17 \text{ дин} \times 0,4\% =$

$4.887,67 \text{ дин} \times 0,5 = \mathbf{2.443,83}$ динара порез годишње, по кварталу 610,95 динара

Стамбена зграда II. зона

19147/2017

18/05/2017

31/12/2016

Aktivna Mesto: MOL
Opština:
Ulica: RADOVANA ĆORIĆA
Kućni broj: 3
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: STAMBENA ZGRADA
Datum izgradnje: 01/01/1900
Površina objekta: 60.00
Stanuje: Da
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 60.00
Procenjeno zaduženje:

$60 \text{ m}^2 \times 21.128,41 \text{ дин/м}^2 \times (2023-1971-1) \times 0,8\% =$

$760.622,76 \text{ дин} \times 0,4\% =$

$3.042,49 \text{ дин} \times 0,5 = \mathbf{1.521,25}$ динара порез годишње, по кварталу 380,31 динара

Пословни простор II. зона

13720/2014

12/02/2014

31/12/2016

Aktivna Mesto: UTRINE
Opština:
Ulica: PETEFI ŠANDORA
Kućni broj: 37
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: POSLOVNA PROSTORIJA
Datum izgradnje: 01/01/1984
Površina objekta: 20.00
Stanuje: Ne
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 20.00
Procenjeno zaduženje:

$20 \text{ m}^2 \times 33.803,00 \text{ дин/м}^2 \times (2023-1984-1) \times 0,8\% =$

$470.537,76 \text{ дин} \times 0,4\% =$

$\mathbf{1.882,15}$ динара порез годишње, по кварталу 470,53 динара

Гаража II. зона

18496/2016

31/03/2016

31/12/2015

Aktivna Mesto: ADA
Opština:
Ulica: VUKA KARADŽIĆA
Kućni broj: 30
Ulaz:

Vrsta objekta: GARAŽA
Datum izgradnje: 01/01/1900
Površina objekta: 40.00
Stanuje: Ne
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 40.00
Procenjeno zaduženje:

Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 2.

$40 \text{ m}^2 \times 8.800,00 \text{ дин/м}^2 \times (2023-1971-1) \times 0,8\% =$
 $211.200,00 \text{ дин} \times 0,4\% =$
844,80 динара порез годишње, по кварталу 211,20 динара

Грађевинско земљиште II зона 2380 м2

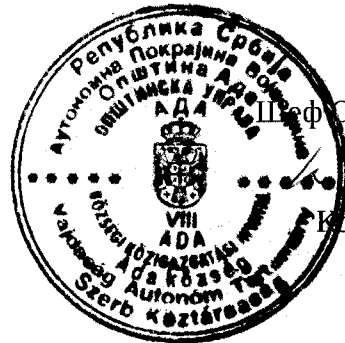
$2380 \text{ m}^2 \times 287,72 \text{ дин/м}^2 =$
 $684.773,60 \text{ дин} \times 0,1\% =$
684,77 динара порез годишње, по кварталу 171,19 динара

Пољопривредно земљиште 16590 м2

$16590 \text{ m}^2 \times 178,10 \text{ дин/м}^2 =$
 $2.954.679,00 \text{ дин} \times 0,1\% =$
2.954,68 динара порез годишње, по кварталу 738,67 динара

Шумско земљиште 7500 м2

$7500 \text{ m}^2 \times 64,00 \text{ дин/м}^2 =$
 $480.000,00 \text{ дин} \times 0,1\% =$
480,00 динара порез годишње, по кварталу 120,00 динара



Шеф Одељења за ЛПА:

Корнелиа Киш